P. 6768 — 5776 — 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. — Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये — FIVE THOUSAND RUPEES

District Sub-Registrar

বর্ধমান পৌর সভার অন্তর্গত
সম্পত্তি। কোবালা দলিল, মূল্য - ৮৯, ১৭৫ টাকা
মূল্য - ১, ১০, ০০০ টাকা ॥
(বর্তমান মার্কেট ভ্যালু)

ক্রেতা :- সুবোধ ভাটিয়া, পিতা - শ্রী কিষনলাল ভাটিয়া, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - জি, টি, হাওড়া রোড, রশিকপুর, বর্ধমান, থানা ও জেলা- বর্ধমান ॥

বিক্রেতা :- শ্রী মতী বিজলী বসু, স্বামী- মৃত অর্দ্ধেন্দু শেখর বসু, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ২নং গোবিন্দবসু লেন, ভবানীপুর, কলিকাতা - ২৫ ॥

কস্য সাং বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ৪২ নম্বর বাহিরসর্বমঙ্গলা মৌজা সি, এস, ও আর- এস খতিয়ান নং ৬১৬, তৌজি নং ৭২৩, দাগ নং ৩৬৭/১৭০, মোট পরিমান -

উপাংশ :- ১

Sl. No. 2214 Burdwan Treasury
Sold To Subodh Bhatia of Burdwan
Dt. 30.7.1996
Rs. 9685/- (5000+2000+2000+500+100+75+10)

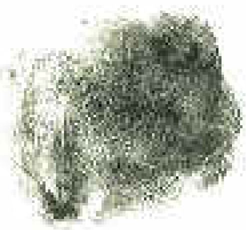
Stamp Clerk
Burdwan

Presented for registration at 1-00P.M.
on the 10th day of Aug 1996
at Burdwan D.S.R. Office
by Bijali Basu

— Bijali Basu.

Bijali Basu
D/o Lt. Ardhendu Sekhar Basu
of 2/150, Gobinda Basu Lane
P.S. Bhabanipur
Calcutta - 25
by Profession H. Wife.

10.8.96
District Sub-Registrar,
BURDWAN



VCT 9110
223

Identified By Sitanshu Sekhar Basu
S/o Lt. Purnendu Sekhar Basu
of 2, No Gobinda Basu Lane
Calcutta - 700025
by Profession Service

→ Bijali Basu.

Sitangshu Sekhar Basu
S/o Late Purnendu Sekhar Basu
2, Gobinda Basu Lane,
Calcutta - 700 025.

District Sub-Registrar,
BURDWAN
10/8/96

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

-: ২ :-

২৭ শতক সম্পত্তি মূল মালিক খলিলের রহমান ছিলেন এবংগত ডিষ্ট্রীক্ট সেটেলমেন্ট রেকর্ড তাঁহার নামে যথারীতি হইয়া তাহা চূড়ান্ত নিষ্পত্তি হইয়া যায়। তিনি উপরোক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উপরোক্ত খলিলের রহমান তাঁহার স্বত্ব দখলি ৫৬৭/১৭০ নম্বর দাগ ১৯৩৬ সালে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্টারী অফিসে ৪৪৫২ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নরনারায়ন চট্টোপাধ্যায় কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন। এবং নরনারায়ন চট্টোপাধ্যায় তাঁহার উপরোক্ত সম্পত্তি খরিদ সূত্রে মালিক দখলীকার হইয়া তিনি তাহা আয় - উপস্বত্ব গ্রহনে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তৎপরে নরনারায়ন চট্টোপাধ্যায় মহাশয় তাঁহার খরিদা উপরোক্ত দাগ সম্পত্তি ১৯৪৩ সালে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারী কৃত ৪৫৬৫ নম্বর বিক্রয় কোবালা

ক্রমশঃ - ৩

SL. No. 2214 Burdwan Treasury
Sold To Subodh Bhatia of Burdwan
On 30.7.1996
Rs. 9685/- (5000+2000+2000+500+100+35+10)

Stamp Clerk
Burdwan

District Sub-Registrar,
BURDWAN

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

দলিল মূলে শ্রী বাসুদেব সিংহ রায় কে বিক্রয় করিয়া নিঃসত্ব হন। বাসুদেব সিংহ রায় উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তিনিও তাঁহার খরিদা উপরোক্ত দাগ ১৯৪৫ সালে বর্ধমান সদর সাবরেজিস্টারী অফিসে রেজিস্টারীকৃত ৩৭৫ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কুচিন চন্দ্র সিংহ কে বিক্রয় করিয়া নিঃসত্ব হন। এবং কুচিন চন্দ্র সিংহ উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক দখলীকার হন এবং তিনি ওই ১৯৪৫ সালেই ২৩৪৫ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী বাসুদেব সিংহ রায় কে পুনরায় বিক্রয় করিয়া দিলে বাসুদেব সিংহ রায় পুনরায় ঐ সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন ও থাকেন। কারন কুচিন চন্দ্র সিংহ এবং বাসুদেব সিংহ রায় তাঁহাদের মধ্যে বিক্রয় কালীন এক একরার নামা সম্পাদন করিয়া

SL. No. 2214 Burdwan Treasury

Sold To Subodh Bhakta of Burdwan

On 9.7.1996

Rs. 9685/- (5000+2000+2000+500+100+75+10)

Stamp Clerk
Burdwan

9/7/96 [signature]

District Sub-Registrar,
BURDWAN

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-: ৬ :-

[illegible] চন্দ্র সিংহ রায় ওই সম্পত্তি ফেরৎ দিবার এক চুক্তি পত্র সম্পাদন করিয়া দিলেন। বাসুদেব সিংহ রায় উক্ত সম্পত্তি ফেরৎ পাইবার পর তিনি তাঁহার দখলীয় সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় ১৯৪৬ সালে ২১৬৪ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মাসনুন নেসা বিবি কে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব হইয়া যান। অতঃপর মাসনুন নেসা বিবি তাহার খরিদা সম্পত্তি ৫৫৭/১৭০ দাগ এবং অপরাপর দাগ ১৯৪৭ সালে বর্ধমান সাব-রেজিস্টারী অফিসে রেজিস্টারীকৃত ৩৭২ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কলিকাতা নিবাসী শ্রী অর্দ্ধেন্দু শেখর বসু মহাশয়কে উপরোক্ত দাগ সহ অন্যান্য দাগ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হন। তৎপরে অর্দ্ধেন্দু শেখর বসু মহাশয় তাহার খরিদা সম্পত্তি সরজমিনে বর্তমান মোকামে আসিয়া এবং সম্পত্তিগুলি পরিচর্য্যা

ক্রমশঃ- ৫

SL. No. 2214 ...... Burdwan Treasury
Sold To .... Subodh Bhatia of Burdwan
On 30.7.1993
Rs. .... 9685/- (5000+2000+2000+500+100+75+10)

Stamp Clerk
Burdwan

Seal of District Sub-Registrar of Burdwan

10/8/96

District Sub-Registrar,
BURDWAN

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ও দেখভাল করিবার সু-বন্দোবস্ত করিয়া তিনি কলিকাতা ফিরিয়া যান । অর্দ্ধেন্দু-শেখর বসু কলিকাতা হাই কোর্টের একজন বিশিষ্ট বড় আইনজীবি থাকায় তিনি কলিকাতা হইতে ঐ খরিদা সম্পত্তির আয়-উপস্বত্ব গ্রহন ও পরিচর্য্যা করিতেন । তিনি উক্ত সম্পত্তি দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ স্বয়ং ভোগ দখল করেন । ইতোমধ্যে দেশে রিভিসিট সেটেলমেন্ট এর পরিপ্রেক্ষিতে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট চালু হয় ।

রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট চালু হওয়ার পর অর্দ্ধেন্দু শেখর বসু মহাশয় [illegible] [illegible] নজর চায় তিনি তাহার সুষ্ঠু দখলী বাহিরবর্ত হইলে মৌজার দাগগুলি রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ড-এ তাহার নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইতে বর্ধমান মোকামে আসিতে পারেন নাই । অতএব গত রিঃ সেটেলমেন্ট রেকর্ড অনুপ্রাপ্তি সেখ খলিলর রহমানের নামেই সম্পত্তিগুলি রেকর্ড হইয়া যায় । অর্দ্ধেন্দু-

161

ক্রমশঃ - ৬

SL. No. 2214 Burdwan Treasury
Sold To Subodh Bhatia of Burdwan
On 30.7.1996
Rs 9685/- (5000+2000+2000+500+100+75+10)

Stamp Clerk
Burdwan

District Sub-Registrar,
BURDWAN

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रू. SEVENTY FIVE RUPEES 75 RS

শেখর বসু তাঁহার কোন পুত্র কন্যা না থাকায় তিনি তাহার একমাত্র স্ত্রী বিজলী বসুকে ওয়ারীশ রাখিয়া গত ইং ২৩.২.১৯৭০ তারিখে পরলোকগমন করেন। আমি দলিল দাত্রী বিজলী বসু আমি আমার স্বামীর একমাত্র ওয়ারীশ বিধায় উক্ত তাবৎ সম্পত্তির মালিক দখলীকারিনী হইয়াছি ও আছি। আমি আমার স্বত্ব দখলী সম্পত্তিগুলি ধার্য্য কৃত খাজনা ১৪০১ সাল তক্ আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহন করিয়াছি এবং উক্ত সম্পত্তি দ্বাদশ বর্ষের উর্দ্ধকাল ভোগ দখল করিতেছি। সম্পত্তি গুলির বর্ত্তমান মালিক আমি একক ভাবে হইয়া আমি আমার স্বত্ব দখল প্রচারে নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব উহা ভোগ দখল করিতেছি। আমি দলিল দাত্রী কলিকাতায় বসবাস করি এবং বৃদ্ধা হইয়াছি। সে কারন সম্পত্তি দেখাশোনা করা বিশেষ অসুবিধা হইতেছে। তাছাড়া সম্পত্তিগুলি বাস্তু উপযোগী সম্পত্তিতে পরিনত হইয়াছে। সে কারন আমি আমার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি দান বা-

৫৬৭ বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আপনি দলিল গ্রহিতা আমার নিকট হইতে
১৭০

ক্রমশঃ - ৭

Sl. No. 2214 Burdwan Treasury
Sold To Subodh Bhatia of Burdwan
On 30.7.1996
Rs. 9685/- (5000 + 2000 + 2000 + 500 + 100 + 75 + 10)

Stamp Clerk
Burdwan

Seal of the District Sub Registrar of ...

District Sub-Registrar,
BURDWAN

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू.

10 RS

TEN RUPEES

-: ৭ :-

৩২৪০ বর্গফুট নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত জায়গা যাহা এত সহ গ্রথিত নকশায় লাল বর্ডার দ্বারা অঙ্কিত করিয়া দেখান থাকিল তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে আপনার সহিত আমার উপরোক্ত পরিমিত জায়গার মোট মূল্য - ~~XXXXXXXXXX~~ ৮৯,৯৭৫ টাকা(উননব্বই হাজার নয় শত পঁচাত্তর) (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) টাকা স্থিরকৃত হইল। উক্ত মূল্য ন্যায্য সময়োচিত ও সর্বোচ্চ হইয়াছে জানিয়া ও উহাই প্রকৃত বাজার মূল্য বুঝিয়া মূল্যের সমস্ত টাকা ড্রাফট - এ আদায় পাইয়া আপনার নাম বরাবর এত্র স্বত্ব ত্যাগী বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ প্রকাশ, প্রচার স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত ৩২৪০ বর্গফুট পরিমিত ভূমিতে আমার যে স্বত্ব ~~XX~~ দখল অধিকার লভ্য ও স্বার্থাদি ছিল ও আছে তাহা আমাকে রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে বর্তিল। আপনি অতঃপর আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বের ও নিব্যূঢ়

163

ক্রমশঃ - ৮

SL. No. 22141 Burdwan Treasury
Sold To Subodh Bhatra of Burdwan
On 29.7.1996
Rs 9685/- (5000+2000+2000+500+100+35+10)

Stamp Clerk
Burdwan

District Sub-Registrar,
BURDWAN

স্বত্বের মালিক দখলীকার হইয়া ও থাকিয়া দান বিক্রয় আদি যাবতীয় সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নিজ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল ইচ্ছামত ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগন ব্যক্তি কেহ কোন প্রকার কস্মিনকালে ওজর আপত্য করিব না বা করিবে না। করিলেও তাহা সর্বতঃ অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি কোন প্রকারে দায় সংযোগ ও স্বত্ব সংকোচ করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করি। আপনি আপনার খরিদা সম্পত্তি দখলাদি নিজে বুঝিয়া লইলেন। আপনি দলিল গ্রহীতা আপনার নিজ খরিদা জায়গার রাজস্ব খাজনা নিজ নামে আদায় দিবেন। বর্ত্তমানে আর, এস সেটেলমেন্টের পরিপ্রেক্ষিতে যে এল, আর, রেকর্ড হইতেছে আপনি ঐ রেকর্ডে আমার স্বামীর খরিদা দলিল এবং অপরাপর দলিল দেখাইয়া ও আপনার নিজ নামের খরিদা দলিল প্রদর্শীত করিয়া আপনার খরিদা জায়গা এল, আর, রেকর্ডে লিপিবদ্ধ করিয়া লইবেন। উপরোক্ত কার্য্যগুলিতে আমার পূর্ন সম্মতি দেওয়া থাকিল। বিক্রীত সম্পত্তির আকার অবস্থান ও রাস্তা প্রদর্শীত করিয়া এত সহ একখন্ড নকশা দেওয়া থাকিল। ঐ নকশায় লাল বর্ডার দেওয়া বিক্রীত জায়গা হইতেছে। ঐ নকশা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে পঃ বঃ সরকারের ধার্য্যকৃত মার্কেট ভ্যালুয়েশন অনুযায়ী মূল্য ১,৯৩,৫০০/- (এক লক্ষ তিরানব্বই হাজার পাঁচ শত) টাকা হইতেছে তদুপরি ষ্ট্যাম্প দিয়া এই দলিল সম্পাদন হইল।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সবল মনে আমি এই বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। নিবেদন ইতি তাং ইং ৩১.৭.৯৬, বাং - ১৪০৩ সালের ১৫ই শ্রাবন ॥

ক্রমশঃ-৯

District Sub-Registrar,
BURDWAN

Bijoli Basu.

-: ১ :-

-: ত প শী ল :-

জেলা - বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্টারী - বর্ধমান সামীল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত

মৌজা - বাহিরসর্বমঙ্গলা, জে, এল, নং ৪২, তৌজি নং ৭২০, সি, এস, ও আর, এস

খতিয়ান নং ৬৯৬।

দাগ নং ৫৬৭ (পাঁচ শত সাতষট্টি) শালি, ২৭ শতক মধ্যে উক্ত সহ দাখিলী নকসায় লাল
১৭০ (একশত সত্তর

বর্ডার দ্বারা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত পরিমান - ৩২৪০ বর্গফুট,

মাহার মাপ - উত্তর দিক - ৭৬' ফুট, দক্ষিন দিক - ৭৩' ফুট

পূর্ব দিক - ৪২' ফুট, পশ্চিম দিক ৪৮' ফুট

সমান - ৩২৪০ বর্গফুট সমান ৪ কাঠা ৮ ছটাক।। সমান কমবেশী ০.০৬৪ সহস্রক ॥

সাব প্লট নং এ,

রায়ত দখলী স্বত্ব।

খাজনা ১।৬ পাই জমা মধ্যে।

ভূমাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে-

বি, এল, এল, আর, ও। বর্ধমান ॥

কৈফিয়ত :-

৭ ফর্দে তিন ছত্রে ৯,১৬,৫০০ টাকা কাটা আছে। তার ছত্রে ৮৯,৯৭৫ টাকা (উননব্বই হাজার নয় শত পঁচাত্তর টাকা) তোলা পাতে লেখা আছে ॥

Bijoli Basu.

ই সা দি :-

Sitangshu Sekhar Basu
2, Gobinda Bose Lane,
Calcutta - 700 025.

Smt Sukanta Ghosh.
51, Ashoke Road
Calcutta - 700084

টাইপকারক :-
শ্রী প্রবীর কুমার তা
শ্রী প্রবীর কুমার তা
কোর্ট কম্পাউণ্ড, বর্ধমান।

Smriti Ranjan

Rabindra Nath Chatterjee
Advocate - Burdwan
12/8/96

Regno. 445/65.

Book No. I

Volume No. 102

Pages 157 to 165

Being No 5476

for the year 1996

10/8/96

District Sub-Registrar,
BURDWAN

District Sub-Registrar,
BURDWAN

06 DEC 2000

ORIGINAL

PLAN SHOWN IN RED OF MOUZA- BAHIR SARBAMANGALA J.L. NO.- 42.

R.S. PLOT NO.- 567/970 (P). SUB PLOT "A" KH. NO.-696. PS & DIST.- BURDWAN.

SOLD TO SUBODH BHATIA S/O KISHAN LAL BHATIA.

RASHIKPUR, BURDWAN.

A — AREA:- 3240 SFT = 4K- 8 CH.
0.074 ACRES (MORE OR LESS)

SCALE 160" = 1 MILE.

DRAWN BY:-
K.B. TALUKDAR
24.7.96

Bijli Basu

SIG. OF SELLER.

Book No. I

Volume No. 102

Pages 157 to 165

Being No. 5756

for the year 1996

Registrar U/S-7/2
of I. R. Act., Burdwan

District Sub-Registrar,
BURDWAN